

LETTERA DI INVITO	
PROCEDURA NEGOZIATA CON LE MODALITÀ DI CUI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA "E", DEL D.LGS. 36/2023, SECONDO IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 108 DEL D.LGS 36/23	
PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1.2 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dall'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti. Adesione all'Accordo tra Enti ex art. 15 L. 241/90 per la concessione gratuita vincolata per cinque anni di n. 2 immobili di proprietà del comune in favore dell'Ambito Territoriale Sociale di Troia – Importo progetto € 200.000,00	
CUP: E54H22000260006	

1) **Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice** (*Ente che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione*):
CONSORZIO DI LIBERE IMPRESE SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO SOCIALE ONLUS P.IVA 00824290944

2) **Procedura di aggiudicazione prescelta**: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e del D.Lgs. 36/2023, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs 36/2023;

3) **Luogo di esecuzione dei lavori**: la prestazione dovrà essere eseguita i due immobili indicati dal progetto locati nel Comune di Monteleone di Puglia.

4) **Natura e descrizione dei lavori**: l'appalto ha come obiettivo gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili in concessione a favore dell'Ambito di Troia

5) **Importo complessivo dell'appalto**, a corpo di € **150.229,91**, esclusa IVA come per legge, di cui:

- Per importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 146.211,44
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.018,47
TOTALE	€ 150.229,91

6) **Timing di gara**: la gara seguirà le seguenti fasi:

TIMING GARA	Data	Ora
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	12/11/2025	12:00
Fine periodo per l'invio della documentazione amministrativa, economica e tecnica	19/11/2025	12:00

- Lingua in cui devono essere redatte le offerte: **italiano**.

7) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori**: giorni 150 (*centocinquanta*), naturali e consecutivi, come da CSA, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

8) **Data ora e luogo di apertura delle offerte**: prima seduta pubblica: giorno **10/11/2025 ore 12:05**, presso la sede di Viale 3 Marzo 1970 n. 118 sita in Isernia.

9) **Cauzioni e garanzie richieste**:

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del D.Lgs 36/2023.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, stipulata nella forma «Contractors All Risks» (**C.A.R.**), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di

responsabilità civile per danni a terzi (**R.C.T.**) nella esecuzione dei lavori, per un massimale/sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00 (*non saranno accettate polizze di cantiere o aziendali*).

10) Provvedimenti di approvazione, modalità di finanziamento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 15/10/2025 di approvazione del progetto esecutivo;
- Modalità di finanziamento: PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dall'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Sub Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti

11) Criteri di selezione o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

- a) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa necessaria dovranno avere:
 - iscrizione alla Camera di Commercio (*Registro delle imprese*) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;

12) Documenti di gara

I documenti a base dell'appalto sono:

Lettera di invito, modulistica allegata, Capitolato, oltre a tutti gli elaborati che compongono il progetto esecutivo.

13) Informazioni e chiarimenti

Le informazioni di carattere tecnico nonché sulla procedura di gara potranno essere rivolte alla Stazione Appaltante **esclusivamente a mezzo pec: cli@mypec.eu**, pertanto non avranno risposta i quesiti pervenuti in qualsiasi altra forma.

Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è fissato al quinto giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste pervenute in tempo utile verranno fornite entro due giorni successivi al predetto termine.

14) Termini e presentazione delle offerte telematiche

I plichi telematici contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cli@mypec.eu entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 10/11/2025**.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta telematica.

La mancata presentazione dei plichi telematici nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La procedura di acquisizione prevede la compilazione dei documenti in 3 steps e precisamente:

"A – Documenti Amministrativi",

"B – Offerta tecnica".

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto.

15) Contenuti della busta "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** La domanda di partecipazione è redatta, preferibilmente secondo il modello allegato A1 (o riprodotto in modo conforme), in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente.

Il documento deve essere prodotto in formato pdf e sottoscritto con firma digitale.

Nel caso in cui l'istanza sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante va **prodotta copia**

della procura acquisita digitalmente in formato PDF e sottoscritta con firma digitale.

Con essa il concorrente chiede di partecipare alla procedura in oggetto e dichiara tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- a) di partecipare alla gara in forma singola specificando:
- dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- oppure**
- di partecipare in forma associata specificando:
- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, l'indicazione dei dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.
 - in caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, l'indicazione del consorzio per il quale concorre alla gara.
- b) di essere in possesso dei requisiti generali, in particolare:
- che non sussistono cause di esclusione automatiche ai sensi dell'art. 94, D. Lgs. n. 36 del 2023 *(le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3);*
 - che non sussistono cause di esclusione non automatica ai sensi dell'art. 95, D. Lgs. n. 36/2023;
 - *(qualora sussistano le cause di esclusione di cui artt. 94 e 95 del Codice)* di aver adottato, ai sensi dell'art. 96, comma 6, del Codice, le **misure c.d. di self-cleaning** sufficienti a dimostrarne la sua affidabilità;
- c) di essere in possesso dei requisiti speciali, in particolare:
- **Requisito di Idoneità:** presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del codice e nello specifico del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se trattasi di società aggregate in imprese di rete i dati richiesti devono essere esibiti da ogni impresa aggregata; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara";
- ovvero**, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (art. 100, comma 3 del D.Lgs 36/2023), indica i dati risultanti da apposito documento corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
- d) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
oppure che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- e) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e CASSA EDILE, di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore (indicare sede e matricola);
- f) le parti del lavoro che intende eventualmente **subappaltare** o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (specificarle);
- g) di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel capitolato speciale nonché in tutti i rimanenti elaborati regolanti il lavoro;
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) di avere nel complesso preso conoscenza della natura del lavoro, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- k) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del lavoro, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;
- l) l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, la e-mail, il numero di telefono e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare i dati comunicati **oppure** solo in caso di concorrenti aventi sede in altri stati membri l'indirizzo di posta elettronica;
- m) la Prefettura di appartenenza presso la quale si è iscritti nella White List (indicare la data di iscrizione o di presentazione domanda o di rinnovo e allegare l'eventuale richiesta di iscrizione o rinnovo);
oppure di non essere tenuta all'iscrizione nella White List della Prefettura di appartenenza in quanto non rientrante nelle attività elencate dall'art. 1 comma 53 della Legge n. 190/2012 (in caso non si sia tenuti all'iscrizione compilare il modello dichiarazione familiari conviventi maggiorenni);
- n) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- o) di ricorrere all'istituto dell'**avvalimento** al fine di acquisire dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali (*specificare le dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali di cui si avvale e indicare nome dell'impresa ausiliaria e sede*). **È necessario** indicare se l'avvalimento è finalizzato o meno **a migliorare l'offerta**.
- p) di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 43 e 44 del D.Lgs. 286/1998: "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
- q) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 41 del D.lgs 198/2006 recante il Codice delle pari opportunità tra uomo e donna a norma dell'art. 6 della L. 246/2005;
- r) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. (*divieto di pantouflage*);
- s) di prendere atto del tipo di appalto (*a corpo o a misura*);
- t) di non avere (*ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010, così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010*), sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list", elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;
oppure di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze prevista dal citato art.37;
oppure di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.m. 14 dicembre 2010e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;
- u) l'impegno a stipulare polizze assicurative per la responsabilità civile nel corso delle attività prestate e attestazione di avere o di impegnarsi a dotarsi prima dell'inizio del servizio di un numero di dipendenti e collaboratori atti a garantire l'esatto espletamento dello stesso;
- v) di essere a conoscenza che tutte le eventuali spese effettuate per la pubblicazione sui quotidiani e su GURI dell'estratto del bando di gara e degli esiti di gara sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a rimborsarle, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione all'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- w) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la materiale allegazione al contratto degli elaborati progettuali obbligatori sono a carico dell'aggiudicatario che è tenuto a versarle all'atto della stipula.
- x) (**se del caso qualora si verificano particolari condizioni di esecuzione**) di accettare, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Codice i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario;
- y) (**per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**) l'impegno ad uniformarsi in caso di aggiudicazione alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2, e 53, comma 3, del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale;
- z) **di autorizzare** qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
oppure
di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica (eventuale) e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. (In caso di diniego lo stesso dovrà essere adeguatamente motivato e comprovato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a), del Codice);
- aa) (**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di appartenenza

nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

In caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura.

2. **DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 94 E 95 DEL D.LGS N. 36/2023 (pdf sottoscritto con firma digitale)** da rendersi da parte dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del Codice, **anche in forma cumulativa** - con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

4.1 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94, D.Lgs n. 36/2023;

4.2 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione non automatiche di cui all'art. 95, D. Lgs. n. 36/2023.

Si **precisa** che, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, **può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.**

3. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI (pdf sottoscritto con firma digitale).** L'iscrizione alla White List presso la Prefettura territorialmente competente tiene luogo della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 7 del DPCM 18 aprile 2013.

4. **CAUZIONE PROVVISORIA:** non dovuta.

5. **DOCUMENTAZIONE ASSOLVIMENTO PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO:** l'assolvimento del pagamento dell'imposta deve avvenire con pagamento mediante le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate competente tramite il modello F23; in alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed applicarla direttamente sul modello di offerta economica, procedendo al suo annullamento.
L'importo dell'imposta di bollo dovrà essere determinato in funzione della spesa commisurata al valore della marca da bollo (attualmente pari a € 16,00) che deve accompagnare l'offerta economica prodotta per la singola gara.

Il versamento deve essere acquisito in formato pdf e sottoscritto con firma digitale.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima. **In ogni caso tutte le dichiarazioni dovranno essere acquisite digitalmente in formato PDF e firmate digitalmente prima del loro utilizzo nella procedura telematica di partecipazione alla gara da parte degli operatori economici.**

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) nonché tutte le dichiarazioni sopra elencate, ove richiesto, devono essere sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, o da aggregazioni di imprese in rete, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o l'aggregazione di imprese in rete. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura acquisita digitalmente in formato PDF e firmata digitalmente.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli predisposti disponibili sul sito internet <https://consorziodilibereimprese.com> e allegati al presente disciplinare.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni, qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

La mancata produzione dell'istanza, delle dichiarazioni e della documentazione di cui ai punti **precedenti** nei termini e nei modi previsti, comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara, fatto salvo il ricorso al c.d. soccorso istruttorio.**

Sarà motivo di esclusione (nelle ipotesi previste), la mancata presentazione della documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Sarà motivo di esclusione la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

6. DICHIARAZIONE RISPETTO ART. 47 LEGGE N. 108/2021 E ULTERIORI OBBLIGHI *(pdf sottoscritto con firma digitale)*

Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR l'operatore economico dichiara il numero di dipendenti che occupa e produce:

- per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: allegare al modello la copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46, c. 2, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, c.1, d.lvo n.198/2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta:
 - a) dichiarazione di impegno a consegnare, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
 - b) dichiarazione di impegno a consegnare, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza

della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

16) BUSTA B "OFFERTA TECNICA" - (Peso 100)

(Documentazione della busta interna della «Offerta Tecnica»)

- a) La busta dell'Offerta Tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta Tecnica, illustrante gli elementi oggetto di valutazione tecnica, mediante la redazione di una relazione tecnica sulle migliori offerte, come specificati nel seguente prospetto:

A- OFFERTA TECNICA (Peso 80)	Punti
Sub A1) - MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITA' DELL'OPERA: Adozione di soluzioni migliorative, integrative ed innovative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara per il miglioramento della qualità dei materiali e il miglioramento dell'impatto ambientale. Migliorie attraverso le quali si mettano in evidenza qualità e soluzioni tecniche migliorative dell'opera verranno premiate le soluzioni migliorative, integrative ed innovative in considerazione della funzionalità in fase di esercizio ed in fase di gestione e manutenzione.	55
Sub A2) - MIGLIORAMENTO DELLA COMPONENTE IMPIANTISTICA: Adozione di soluzioni migliorative, integrative ed innovative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara riguardanti le componenti impiantistiche con particolare riferimento all'impianto elettrico e termico. Verranno premiate le soluzioni migliorative, integrative ed innovative che consentano di ridurre i consumi e i costi, sia in fase di esercizio, che in fase di gestione e manutenzione.	35
Sub A3) - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE: Illustrazione degli interventi e dell'organizzazione del cantiere finalizzata a mitigare gli impatti in termini di propagazioni di rumori, polveri ed emissioni, derivanti da attività di trasporto e movimentazioni di materiali e prodotti nonché le modalità operative per ridurre al minimo le fasi di rischio inquinamento durante le lavorazioni.	10

- b) note per la predisposizione dell'offerta tecnica in funzione della valutazione da parte della commissione di gara:

- b.1) Nel caso si intendono proporre migliorie e/o opere aggiuntive, si dovranno indicare le modalità esecutive e le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni proposte in alternativa a quanto previsto. Si precisa che le migliorie di cui al presente punto, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare la qualità dei materiali, le metodologie di esecuzione, il miglioramento di parti e di componenti etc. Migliorie proposte non conformi a quanto riportato saranno ritenute influenti in fase di valutazione da parte della Commissione. Tutte le lavorazioni migliorative non comportano alcun riconoscimento economico.
- b.2) Nel caso si intendono proporre opere migliorative e/o aggiuntive, dovrà essere redatto un **computo metrico non estimativo e quadro di raffronto (senza prezzi) delle opere migliorative e/o aggiuntive** che va inserito nella Busta "Offerta tecnica". Si precisa che le opere migliorative e/o aggiuntive, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare lavorazioni non previste in progetto e ritenute dall'offerente di completamento e di miglioramento della qualità dell'opera sotto gli aspetti dell'utilizzo, della fruizione e della sicurezza. Opere migliorative e/o aggiuntive proposte non conformi a quanto riportato, e/o non funzionali al progetto, saranno ritenute influenti in fase di valutazione da parte della Commissione. Tutte le lavorazioni aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico.
- b.3) Possono essere proposte offerte migliorative aventi ad oggetto l'esecuzione di lavorazioni non contemplate in progetto, ma comunque ritenute utili al miglioramento della funzionalità degli interventi progettati.
- b.4) Ai fini dell'attribuzione del punteggio è opportuno che l'offerta tecnica faccia riferimento, specificatamente e separatamente, ai singoli elementi di valutazione previsti dal presente bando di gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia. Per consentire la valutazione puntuale dell'offerta tecnica, da parte della Commissione di gara, è opportuno che l'offerente produca **per ogni miglioria**

proposta nelle lavorazioni **e/o per ogni lavorazione aggiuntiva**, delle **schede tecniche** di numero pari alle lavorazioni che l'offerente intende migliorare (come offerta tecnica proposta) e/o aggiungere – rispetto a quanto previsto nel progetto – in relazione ai materiali e alle categorie di lavorazione.

- b.5) **I documenti tutti** che l'Impresa ritiene presentare e costituenti l'offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, andranno presentati in **unica copia, dovranno essere** redatti in lingua italiana ed essere **sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante** della ditta concorrente ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo da costituire o consorzio occasionale, sia dall'operatore economico mandatario (o capogruppo) sia dagli operatori mandanti. Inoltre, tutti gli **elaborati progettuali e dattiloscritti** dell'offerta tecnica **dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tecnici abilitati ed iscritti all'Albo di appartenenza** (nel rispetto delle specifiche competenze professionali) o analogo registro professionale previsto nella legislazione del paese di appartenenza.

A pena di esclusione dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale.

17) Data, ora, luogo e procedura di gara

I lavori della commissione/seggio di gara inizieranno il giorno **19/11/2025, alle ore 12:05**, presso la sede della cooperativa appaltante

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte ricevute e successivamente all'apertura della Busta "A – Documenti per l'ammissione alla gara".
2. Verificata la documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare.
3. apertura della busta B contenente l'"Offerta Tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, comunicando a mezzo PEC l'eventuale sopraggiunta esclusione;
4. Dopo il termine fissato per la presentazione delle offerte nel Bando verrà nominata una Commissione di Gara che avrà il compito di valutare le offerte presentate. La Commissione di Gara, in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procederà, sulla base della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta Tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri stabiliti. Al termine dell'esame delle Offerte Tecniche non escluse, la Commissione di Gara procede all'assegnazione del punteggio a ciascuna Offerta Tecnica, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi, formulando una graduatoria provvisoria delle sole Offerte Tecniche. La Commissione di Gara nel luogo, nel giorno e nell'ora comunicati a mezzo pec, procederà, in seduta pubblica, allo svolgimento delle seguenti attività:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica delle ditte ammesse;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte;
- a dare lettura dei ribassi percentuali offerti e quindi ad assegnare il punteggio relativo al prezzo;
- a dare lettura del tempo massimo di esecuzione dei lavori proposto dal concorrente e quindi ad assegnare il relativo punteggio;

Si garantisce la tutela del principio di segretezza delle offerte mediante l'utilizzo del portale telematico e l'applicazione di password necessarie per l'apertura delle offerte telematiche.

18) Validità dell'offerta

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

ALTRE INFORMAZIONI

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto ivi comprese quelle per la materiale allegazione di tutti gli atti ed elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente in materia.
- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante. In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Responsabile del Progetto: **Ing. Rocco Addorisio**

Il R.U.P.
Ing. Rocco ADDORISIO

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs n.82 07/03/2005 "Codice dell'amministrazione digitale". Copia stampabile ai sensi dell'art.23 ter comma 5 dello stesso codice contrassegnata elettronicamente a fondo pagina mediante timbro digitale conforme alle regole tecniche emanate da DigitPA.

Allegato A/1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;

Allegato A/2: Dichiarazione soggetti indicati all'art. soggetti art 94 c. 3 D.Lgs n36_2023;

Allegato A/3: Dichiarazione casellario giudiziale e carichi pendenti - Casellario-Antimafia;

Allegato A/4: Dichiarazioni art. 47 Legge n. 108/2021;

Allegato A/5: Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalità PNRR;

Progetto Esecutivo.